

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ И ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКЛЮЧЕНИЯМ

1. Не реконструкция: нет устройства антресолей, надстройки, пристройки, лифтов, эскалаторов.
2. Согласование (подпись) проектной документации заказчиком на титульном листе.
3. СРО в составе документов.
4. Листы проектной документации должны совпадать с содержанием.
5. Штampы подписаны, стадия П или ТЗ.
6. Проект или ТЗ в скане, цветные. Просто электронную версию, сохраненную в pdf, нельзя.
7. Сканы совпадают по формату листа.
8. Состав работ должен содержать описание всех изменений.
9. Вид "до перепланировки" должен строго совпадать с ЕГРН. Если в ЕГРН красные линии, то в проектной документации они тоже должны быть выделены другим цветом.
10. Вид "после перепланировки" должен совпадать с БТИ или обмерами кадастрового инженера (в том числе толщина стен, размеры проёмов, окон).
11. На плане монтажа-демонтажа должны быть показаны все изменения.
12. Наличие фразы про п. 4 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.
13. Верно указан этаж, адрес, схема расположения объекта.
14. На плане этажа в проекте пронумерованы все комнаты.
15. Экспликация совпадает с площадями на плане этажа в проекте. В экспликации перечислены все комнаты, их назначение и площади.
16. Нет одинаковых номеров комнат в одном помещении.
17. Если в проекте есть фото, оно сходится с отображенным на плане этажа.

Для помещений в нежилых зданиях:

1. Если поменялся фасад, в проекте должны быть листы фасада со штампом Москомархитектуры. Справка о том, что согласование не нужно, для Росреестра не аргумент.

Для помещений в жилых домах:

1. На виде "после перепланировки" есть штамп Мосжилинспекции.
2. В распоряжении и акте Мосжилинспекции должны быть перечислены все проведенные работы.
3. Только распоряжения и акта недостаточно для технического плана, нужен весь комплект проектной документации.
4. Планы "после перепланировки" совпадают с БТИ.

