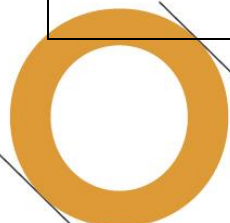


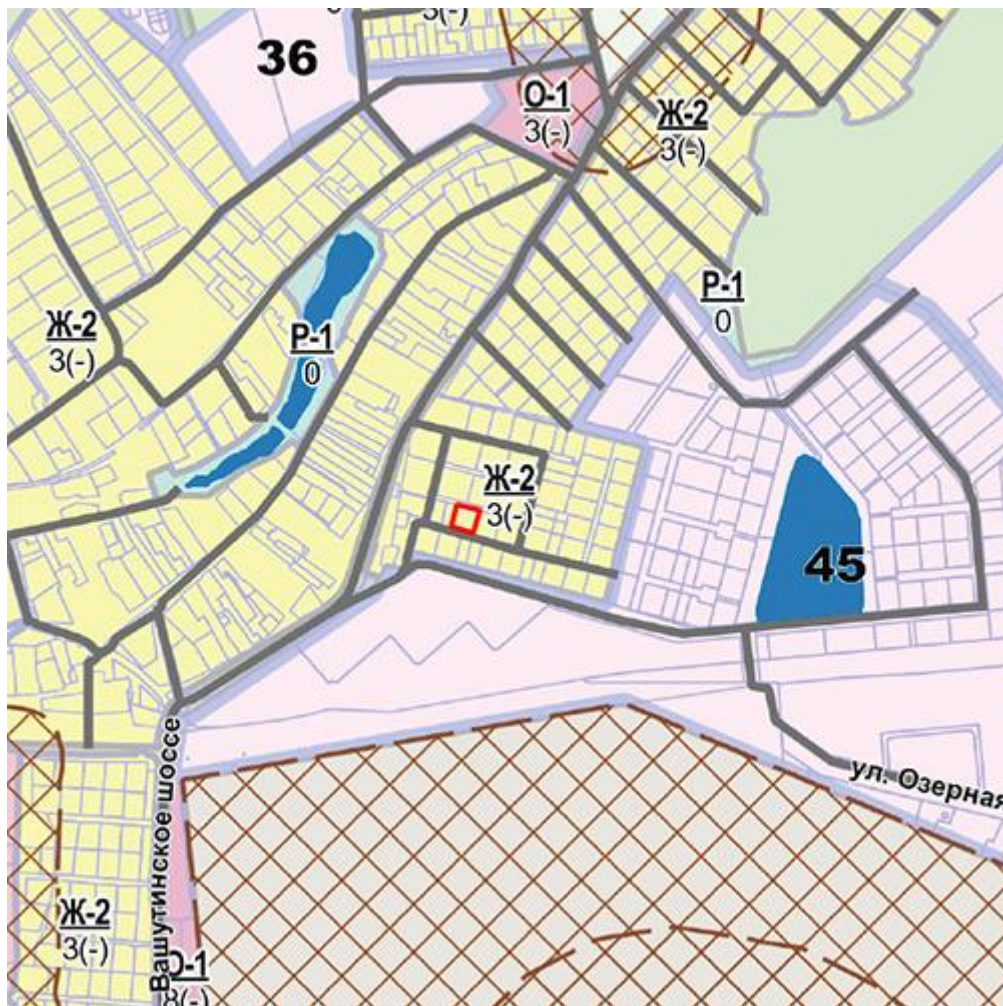
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проверки земельного участка с кадастровым номером 50:10:0012401:XXX по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки

кадастровый номер:	50:10:0012401:XXX
площадь:	1200 +/- 10 кв. м
категория земель:	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
наличие координат Участка в ЕГРН:	содержатся в ЕГРН
точность определения границ Участка:	соответствует нормативной
территориальная зона:	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)
соответствие вида разрешенного использования территориальной зоне:	соответствует
максимальная высота зданий, количество этажей:	20 м, не более 3 надземных этажей
максимальный процент застройки:	40%
максимальная общая площадь возводимых зданий и сооружений:	480 кв. м
минимальные отступы от границ участка до зданий, строений и сооружений при соблюдении противопожарных и санитарных требований:	3 м
нахождение участка в зонах с особыми условиями использования территорий	Приаэродромная территория аэродрома Шереметьево
пересечения с границами территориальных зон, муниципальных образований:	отсутствуют
зарегистрированные права:	Иванов Иван Иванович, Собственность, № 50-50/013-47/013/015/2015-XXX от 01.01.2020
ограничения прав и обременения:	не зарегистрированы
примечания:	Строительство и реконструкция объектов на земельном участке возможна только при условии согласования с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Центральное МТУ Росавиации)
вывод:	На земельном участке возможно строительство жилого дома и вспомогательных построек при условии согласования с Центральным МТУ Росавиации
используемые данные:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выписка из ФГИС ЕГРН от 10.04.2020 №99/2020/324599518; 2. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области (Утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, с учетом изменений, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/6).



Расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования



— - границы участка